



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie: 06.09.2024 nr 7-1.3/767-36

Meie: 30.09.2024 nr 14-3/895-7

Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistute detailplaneeringust

Austatud vallavanem

Jõhvi Vallavalitsus esitas 06.09.2024 kirjaga nr 7-1.3/767-36 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile planeerimisseaduse (PlanS) § 81 alusel ettepanekute saamiseks Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad.

Planeeritav ala, suurusega 2,5 ha, asub Jõhvi linna lõunapoolses osas Jõhvi viadukti vahetus läheduses. Planeeringuala hõlmab Tartu mnt 9 katastriüksust ja osaliselt Tartu maantee L3, Saeveski tn 2 ja Saeveski tänava katastriüksusi. Planeeringualal hoonestus puudub.

Edastatud materjalidest nähtub, et detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ja tehnovõrkude asukoha lahendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127 kehtestatud Jõhvi valla üldplaneeringu muutmiseks. Liiklusmaa (L) ja kaubandus-, teenindus ja büroohoone maa juhtotstarve (BT) soovitakse muuta ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarbeks (A).

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast, et planeeringuala jääb raudtee kaitsevööndisse. PlanS § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse planeering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb. Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 punktist 11 palume lähteseisukohtade punkti 7. „Koostöötegiad“ lisada Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Lisaks palume kohalikul omavalitsusel tagada, et PlanS § 127 lõike 2 kohaselt oleksid detailplaneeringu koostamisse kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Arvestades asjaoluga, et tegemist on kehtiva Jõhvi linna üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga, palume enne detailplaneeringu vastuvõtmist esitada see koos lisamaterjalidega sh kõigi menetlusedokumentidega heakskiidu andjale arvamuse avaldamiseks

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734

(PlanS § 85 lg 1) ning täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutute määramiseks (PlanS § 142 lg 4).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

Ruumilise planeerimise
osakonna juhataja

Kaire Jaanus

550 4515 kaire.jaanus@agri.ee